

Comunidad de Propietarios

XXXXXXXXXXXX

Portales 11, 12, 13 y 14

CITACION

Con arreglo a lo dispuesto en el Art. 16 de la Vigente Ley de Propiedad Horizontal se cita a Vd. en PRIMERA convocatoria, para que asista a la reunión de esta Comunidad de Propietarios en Sesión de Junta General **ORDINARIA**, que se celebrará a las **19,30** horas del día **3 de Junio (Jueves)** del presente año en el **Portal del Bloque nº 11**, para tratar de los asuntos que figuran en el Orden del Día. Si transcurrida media hora, no hubiese concurrido número suficiente de votantes para tomar acuerdos en primera convocatoria, se constituirá la Junta en SEGUNDA convocatoria, y serán válidos los acuerdos que tomen en forma legal y reglamentaria.

ORDEN DEL DIA

- 1.- Lectura del Acta de la Reunión Anterior.
- 2.- Estado de cuentas de la Comunidad al 30-03-2010.
- 3.- Recibos pendientes de pago, medidas a adoptar.
- 4.- Informe del Administrador sobre modificaciones en la recogida de aguas pluviales de los tejados del edificio.
- 5.- Estudio económico para reducir el coste de todos los servicios de la Comunidad.
- 6.- Presupuesto económico para el presente ejercicio.
- 7.- Cierre entrada al Blq.14 y cambio de buzones. Aprobación de presupuestos, si procede
- 8.- Renovación de cargos.
- 9.- Ruegos y Preguntas.

Málaga, 18 de Mayo de 2010

Los Presidentes

De conformidad con el Art. 15,2 de la Ley de Propiedad Horizontal, los propietarios que se indican al dorso con recibos pendientes de abono, no tendrán derecho a voto, si al iniciarse la reunión no tiene saldada su deuda.

DELEGACIÓN DE VOTO

Sr.D. Domicilio: Piso: ...
AUTORIZO a D. para que me represente en la Junta a celebrar el día 3 de Junio de 2010, de conformidad con lo establecido en el art. 15 de la Vigente Ley de Propiedad Horizontal.

El titular.

CDAD. PROPIETARIOS XXXXX

Resumen de Gastos del 01-04-2009 al 31-03-2010 (€)

<u>GASTOS COMUNES</u>	Blq.11	Blq.12	Blq.13	Blq.14	TOTALES
Nominas Portero/S.Sociales	7.093,27	6.219,37	6.611,97	5.556,16	25.480,77
Seguro de la Comunidad	835,29	732,39	778,63	654,28	3.000,59
Desratización y Desinsectación	115,81	101,54	107,95	90,70	416,00
Impermeabiz. Cubierta	594,18	520,95	553,86	465,41	2.134,40
Tubos Aliviadero Tejado	648,61	568,71	604,62	508,06	2.330,00
Reparaciones varias	1.006,82	784,52	733,09	497,23	3.021,66
Artic.Limpieza/ Material varios	160,57	145,05	409,20	336,64	1.051,46
<u>GASTOS INDIV. BLOQUE</u>					
Recibos de electricidad	845,91	626,20	675,99	573,67	2.721,77
Mant.Ascensor.	1.492,32	1.492,32	1.492,32	1.492,32	5.969,28
Mant. Motores	584,22	584,22	584,22	584,22	2.336,88
Mant. TV/Port.Elect.	402,12	402,12	431,64	318,24	1.554,12
Honorarios Administración	1.432,35	1.329,60	1.338,00	1.254,00	5.353,95
IVA Honorarios	229,17	209,94	210,93	197,85	847,89
Gastos varios	168,14	137,57	178,32	166,47	650,50
	15.608,78	13.854,50	14.710,74	12.695,25	56.869,27
Saldo anterior al 01-04-09	2.229,91	2.031,17	2.664,67	1.165,01	8.090,76
		-	-		
Gastos	-15.608,78	13.854,50	14.710,74	-12.695,25	-56.869,27
Cuotas cobradas	15.030,67	14.000,40	15.342,03	12.994,31	57.367,41
Saldo a/f Comunidad	1.651,80	2.177,07	3.295,96	1.464,07	8.588,90

PROPIETARIOS CON CUOTAS PENDIENTES

D. XXXXXXXXXXXXX	Blq.11-1ºA	1.193,72 € Julio-09 a Mayo-10
Dª.XXXXXXXXXXXXX	Blq.11 Local 6-	261,83 € Extras Ascensor
Dª. XXXXXXXXXXXXX	Blq.13-Bajo B	114,60 € Mayo-10
D. XXXXXXXXXXXXX	Blq.14-Local 7-	501,31 € Abril-09 a Mayo-10